

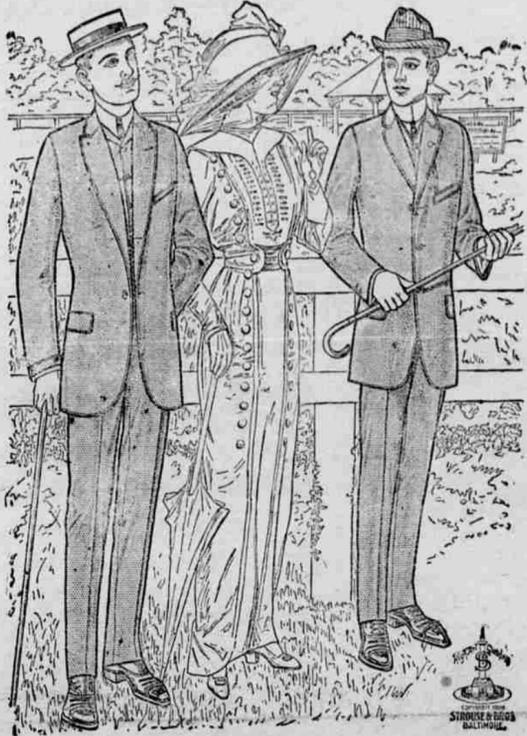
El Democrata-
Fronterizo.
Es el periódico Mexicano
más antiguo en todo el Es-
tado de Texas. + + + +

EL DEMOCRATA FRONTERIZO.

Semanario Imparcial, de Comercio Noticias. y Anuncios.

ENTERED
As second class matter in
the Post Office at Lare-
do, Tex., Under the
act of Congress
of March 3d. 1879.

LA PERLA 25%



DESDE JUNIO 28

DE DESCUENTO EN

Yestidos de STROUSE & BROS.

M. Vizcaya Sierra

El problema de la pequeña propiedad Su Solución Según un Terrateniente.

Para poder conocer la importancia que para el porvenir de nuestra patria encierra este problema, es necesario dar una ligera ojeada a su historia. Veremos que en ello están cifrados los problemas políticos, económicos, étnicos, morales y religiosos del pueblo mexicano.

Se han dictado muchas leyes agrarias, se han entablado grandes discusiones, se han reunido congresos, todo esto con el deseo de dar solución al asunto más importante que se ha presentado ante nosotros durante varias generaciones, y del que dependen la paz orgánica, la prosperidad y la independencia de la patria.

Como no son leyes ni discusiones bizantinas las que necesitamos, sino hechos prácticos que den por resultado la prosperidad del terrateniente y el mejoramiento de las clases trabajadoras del campo, para que puedan gozar de un poco de felicidad, que es la suprema aspiración del hombre, voy de lleno y sin rodeos a presentar ante mis lectores una de las formas de llegar a la división de la propiedad.

El procedimiento de que voy a dar detallada cuenta, no sólo lo he puesto en práctica en varias fincas de mi propiedad, sino que diversas personas que han escuchado mis conferencias, en las que he explicado el procedimiento, las han adoptado con resultados muy satisfactorios.

Para materializar la forma en que creo debe tratarse el problema de la pequeña propiedad, pongo por ejemplo una de mis fincas, con una extensión de 1050 hectáreas, que he dividido de la siguiente manera:

200 hectáreas dedico al cultivo del maíz, 200 al de algodón, 200 al de trigo y 200 destinadas al de legumbres.

175 hectáreas, divididas en 50 lotes de tres y media hectáreas, vendidas a cincuenta familias, 10 hectáreas destinadas al departamento experimental, 65 hectáreas que ocupan las trojes, edificios, macheros, corrales, caminos, jardín y hortaliza.

Estos datos y todos los subsecuentes, los presento como una sugerencia para que cada propietario los adapte a sus condiciones y medio particular y según su propio criterio.

Esta división está basada en el cálculo de barbecho, que es la operación funda-

mental de todas las labores; el barbecho de verano, que es de una importancia capital, debe hacerse con toda oportunidad. Para que las 800 hectáreas queden listas en un mes, se necesitan poco más o menos de cincuenta yuntas. Este es el número de operarios de campo que necesita un propietario de una extensión aproximada a la que me sirve de punto de comparación. Para tener trabajadores listos, los he interesado dándoles en venta un lote de tres y media hectáreas, con su casa, un tronco de mulas, un arado, una cultivadora y la semilla bastante para sus siembras.

Deseoso de presentar de una manera concreta este asunto, que me ha dado magníficos resultados, doy detalles más minuciosos:

La tierra fué vendida a razón de \$200.00 la hectárea con riego, así es que las 3 hectáreas y media im-	700 00
portan la suma de	
Una casa de adobe, con dos piezas y cerca de alambre.....	100 00
Un tronco de mulas a 75 cada una...	150 00
Un arado, una cultivadora, semilla y efectivo	250 00

TOTAL PARA CADA FAMILIA, \$1.200 00

Esta cantidad de \$1.200.00 la pagarán en un término de treinta años, a fin de que el gasto lo hagan dos generaciones. No tienen derecho a vender la propiedad hasta que esté completamente pagada. El objeto es evitar que acapare grandes lotes una sola familia, y formarles un porvenir establecido y tranquilo, con la única obligación de trabajar en mis tierras por los 75 centavos a un peso, según la naturaleza del trabajo.

Como la extensión de te-

rreno que ellos tienen que cultivar para sí, es poco y pueden hacerlo violentamente, tienen tiempo de ganar su jornal y el forraje de sus animales, trabajando la mayor parte de la semana en mis tierras.

El resultado que he obtenido con este sistema es verdaderamente revelador de que el mal estriba en el sistema de peonaje.

Desde el momento que él posee su hogar confortable, su tierra en donde sembrar maíz y sabe que tiene derecho a disponer de su cosecha como y cuando le convenga, este hombre de indiferente se transforma en animoso, de perezoso se vuelve activo, y esta actividad se extiende a todos los miembros de la familia, pues se ve al niño y a la esposa ocuparse de las tierras, en cultivar las cosechas, en ausencia del jefe, y esta familia, que aparecía escéptica y desidiosa, se torna trabajadora.

Los que hemos vivido en íntima unión con la gente del campo, sabemos que el placer de comer el maíz tierno no se da por muchas veces su valor en dinero.

Cuando un hombre de naturaleza indolente como nuestro peón, saborea las delicias del hogar confortable, cuando disfruta de la paz que da el trabajo honrado y la satisfacción de ver asegurado el porvenir de sus hijos, este hombre tendrá idea de PATRIA, por que la patria es el hogar, o la reunión de hogares, de seres que viven bajo las mismas leyes, que profesan la misma religión, que hablan el mismo idioma, que unidos con los lazos de confraternidad, se asocian para la defensa contra el invasor que quiere arrebatarle su autonomía e imponer su yugo, o contra el caíque que quiere despojarlo de su hacienda ó de su honor.

La transformación es ma-



Meet me to-night in Dream-land
(nos veremos esta noche en los ensueños)

Teatro de Los Ensueños.

Bajo nueva empresa
El teatro de los Ensueños está ofreciendo matines todas las tardes comensando á las 4 p m hasta cerrar en la noche.

Búsqese el próximo número.

La Botica Herrera

(CONTIGUA A LA TIENDA DE I. ALEXANDER.)

Cuenta con dos Farmacéuticos titulados, para
SURTIR RESETAS DE TODOS LOS MEDICOS.

Aquí se encuentra siempre un nuevo y completo surtido de
MEDICINAS DE PATENTE, DROGAS, REMEDIOS CASEROS, ARTICULOS DE TOCADOR, UTILES DE ESCRITORIO, Etc., Etc.

Arturo Herrera, Prop.

TELEFONO 91. APARTADO POSTAL 161.